

ДОДАТКОВА УГОДА до Договору оренди державного майна № 30/06-2020

м. Харків

«30» вересня 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, Державна установа «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова Національної академії медичних наук України» (скорочено ДУ «ІМІ НАМН»), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012208, місцезнаходження якого: вул. Пушкінська, 14-16, м. Харків, (надалі - Орендодавець), в особі директора Мінухіна Валерія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр мікробіології та імуноореабілітації», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42153465, адреса місцезнаходження якого: вул. Кооперативна, будинок 30, м. Харків, (надалі - Орендар), в особі директора Бабенка Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, керуючись ст.16 Закону України № 157-IX від 03.10.2019р. «Про оренду державного та комунального майна», п.123 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, п.10.2 Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р. (далі – Договір оренди), уклали цю додаткову угоду до Договору оренди державного майна про наведене нижче:

1.1. Орендодавець передає додатково, шляхом приєднання до наданих раніше приміщень за Договором оренди, а Орендар приймає додатково шляхом приєднання до наданих раніше приміщень за Договором оренди, в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно (нежитлові приміщення згідно позначень плану цокольного поверху: кабінет (8), склад (9), коридор (56), тамбур (57)) загальною площею 82,9 м.кв., яке розташовано на цокольному поверсі головного корпусу ДУ «ІМІ НАМН», реєстровий №02012208.1.АААДЕ543 (надалі – майно) за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 14 – 16, що перебуває на балансі Орендодавця, з метою здійснення медичної практики.

1.2. Загальна площа, що визначається шляхом додавання орендованої площі і приєднаної площі, яка Орендодавцем надається Орендарю з урахуванням дії Договору оренди та цієї додаткової угоди, складає 212,3 м. кв.

1.3. П. 1.1. Договору викласти у наступній редакції:

«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне окреме індивідуально визначене майно (нежитлові приміщення згідно позначень плану цокольного поверху: тамбур (1), сходи (2), коридор (3), кабінет (4), кабінет (5), склад (6), склад (7), кабінет (8), склад (9), коридор (56), тамбур (57)) загальною площею 212,3 кв. м., які розташовані на цокольному поверсі головного корпусу інституту реєстровий №02012208.1.АААДЕ543 (надалі – майно), розміщене за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 14 – 16, що перебуває на балансі Орендодавця.»

1.4. П.3.1. Договору доповнити абзацом другим наступного змісту:

«З моменту підписання акту прийому-передачі сума орендної плати збільшується згідно п.123 «Порядку передачі в оренду державного та комунального

майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, та становить:

Опл.н = Опл.д + (Опл.д * Пф / Пд),

де Опл.н - нова орендна плата;

Опл.д - орендна плата за Договором оренди;

Пф - нова площа об'єкта оренди;

Пд - площа об'єкта оренди за договором оренди.

20 667,00+(20 667,00*82,9/129,4)=33 907,30 (тридцять три тисячі дев'ятсот сім гривень 30 копійок).»

1.5. Протягом 30 календарних днів з дня укладення цієї Додаткової угоди Орендар зобов'язаний доплатити грошові кошти у сумі 26 480,60 грн. (Двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят грн. 60 коп.) згідно до умов п. 3.9. Договору оренди, а також грошові кошти у сумі 26 480,60 грн. (Двадцять шість тисяч чотириста вісімдесят грн. 60 коп.) згідно до умов п.5.5. Договору оренди.

1.6. Відповідно до п. 5.1.7. протягом 10 календарних днів з дня укладення цієї Додаткової угоди застрахувати приєднані приміщення на суму їх страхової вартості, визначеної згідно законодавства, на користь Орендодавця та надати Орендодавцю копії заверених належним чином договору страхування і доказів сплати страхового платежу.

1.7. Інші умови Договору оренди остаються без змін.

1.8. Додаткова угода вступає в дію з моменту підписання акту прийому-передачі.

1.9. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р., укладена у 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря, Національної академії медичних наук України.

Орендодавець

ДУ «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова НАМН України»

61057, м. Харків, вул. Пушкінська, 14-16

тел. (057) 7313151

р/р UA138201720343151001200004912 в

банку ДКСУ м. Київ

МФО 820172,

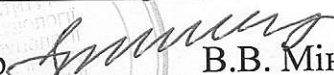
Код ЄДРПОУ – 02012208

Поштова електронна адреса:

imidir@ukr.net

Адреса сайту Орендодавця:

<http://www.imiamn.org.ua/>

Директор  В.В. Мінухін
М. П.



Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр мікробіології та імунореабілітації"

61003, м. Харків, вул. Кооперативна, будинок 30

тел. (096) 233 4100

р/р UA673515330000026003052101780

в ХАРКІВСЬКЕ ГРУ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 351533, Код ЄДРПОУ – 42153465

Поштова електронна адреса:

cmi@ukr.net

Адреса сайту Орендаря:

Директор  С.В. Бабенко
М. П.



АКТ

приймання - передачі орендованого майна

м. Харків

01 жовтня 2020 р.

Державна установа «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова Національної академії медичних наук України» (скорочено – ДУ «ІМІ НАМН»), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02012208, місцезнаходження якого: вул. Пушкінська, 14-16, м. Харків (далі – Орендодавець) в особі директора Мінухіна Валерія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку, передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр мікробіології та імунореабілітації", ідентифікаційний код ЄДРПОУ 4215346, адреса реєстрації: вул. Кооперативна, будинок 30, м. Харків, індекс 61003, який орендує майно за адресою: вул. Пушкінська, 14-16, м. Харків; (далі - Орендар) в особі директора Бабенко Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту з іншого боку, приймає за умовами додаткової угоди у строкове платне користування, шляхом приєднання до площі орендованих приміщень згідно Договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р. та Додаткової угоди від 30.09.2020 р. до договору оренди державного майна № 30/06-2020 від 30.06.2020 р., додатково державне окреме індивідуально визначене майно, а саме: нежитлові приміщення згідно позначень плану цокольного поверху: кабінет (8), склад (9), коридор (56), тамбур (57), загальною площею 82,9 м.кв., яке розташовано на цокольному поверсі головного корпусу ДУ «ІМІ НАМН», реєстровий №02012208.1.АААДЕ543 (надалі – майно) за адресою: м. Харків, вул. Пушкінська, 14 – 16, що перебуває на балансі Орендодавця.

Орендодавець

ДУ «Інститут мікробіології та імунології ім. І.І.Мечникова НАМН України»

Директор  В.В. Мінухін
М. П.



Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр мікробіології та імунореабілітації"

Директор  С.В. Бабенко
М. П.

